Lisa 1

Kuusalu Vallavalitsuse

18.12.2019 korraldusele nr 855

**TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS**

| **1. TAOTLEJA ANDMED** |
| --- |
| Nimi: . . Marek Saar . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Aadress: . . . . . . . Tehase tn 3, Kiiu, Kuusalu vald . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Telefon: . . . . . . .55595903 . . . . . . . . . . . . . . . e-mail: . . marek.palkmajad@mail.ee. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **2. TAOTLETAVA PLANEERINGUALA ANDMED** |
| Küla ja kinnistu nimi: . . . . . .Tehase tn 3, Kiiu, Kuusalu vald . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Tehase tn 1, Kiiu, Kuusalu vald. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Katastriüksuse tunnus: . . . . . .35201:003:0044 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .35201:003:0045. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Kinnistu suurus: . . . . . . . . Tehase tn 3 19975 m². . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Tehase tn 1 10034 m². . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Maasihtotstarve: □ maatulundusmaa □ elamumaa **tootmismaa** □ ärimaa  Olemasoleva olukorra kirjeldus: **hoonestatud** □ hoonestamata □ vundament □ kõrghaljastus □ muu (täpsustada) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV** |
| * **Krundipiiride muutmine** * **Maa-ala kruntideks jagamine** * Sihtotstarbe muutmine * **Ehitusõiguse määramine/muutmine** |

| Selgitus: (kavandatav sihtotstarve, uushoonestuse kirjeldus, kruntide suurus ja arv jne) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .Krundipiiride muutmine. Moodustatavatele kruntidele määratakse ehitusõigused, tehnovarustus ja juurdepääsud.. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Moodustatavatele kruntidele ehitusõigused tootmishoonete kavandamiseks vastavalt lisatud skeemile . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Lisainformatsioon (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info). . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| --- |
| **4. KINNISTU OMANIKE ANDMED** |
| Omaniku nimi ja kontaktandmed (täita juhul kui erineb taotleja andmetest). . . . . . .  . . . .Marek Saar . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Katevara OÜ. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **5. LISANÕUDED** |
| **Taotlusele lisada lahendusskeem planeeringuga kavandatavast.**  Lahendusskeem esitada krundiplaanil või aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatav hoonete korruselisus ning vajadusel muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid. |
| **6. MÄRKUSED** |
| **Käesoleva taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et on teadlik:**   1. Planeerimisseaduse § 130 kohaselt tuleb taotlejal sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise korraldamise üleandmiseks ja rahastamiseks. 2. Kuusalu Vallavalitsus ei võta endale kohustusi rajada planeeritavale alale teid ja trasse ega hüvita detailplaneeringu elluviimiseks tehtavaid kulutusi. 3. Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Juhul kui algatamisest on möödunud üle kolme aasta, on kohalikul omavalitsusel õigus lõpetada algatatud detailplaneeringu menetlus. |
| **7. KÄESOLEVAGA KINNITAN, ET OLEN NÕUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE FINANTSEERIMISEGA NING VASTUTAN DETAILPLANEERINGUS TOODUD KOHUSTUSTE TÄITMISE JA ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE KORREKTSUSE EEST.**  Nimi (Tehase tn 3): MAREK SAAR  Nimi (Tehase tn 1): KATEVARA OÜ  Isikukood/registrikood (Tehase tn 3): 37105290294  Isikukood/registrikood (Tehase tn 1): 12015350  Allkiri –DIGITAALSELT ALLKIRJASTATUD–  Kuupäev 15.07.2024 |